Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2009 г. N 478

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД

НОВОРОССИЙСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ

ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ, И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации муниципального

образования город Новороссийск от 29.01.2014 [N 616](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C071DC844B251A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C316AJ), от 20.04.2017 [N 3521](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C316AJ))

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Новороссийск, на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFDA7EB96756042CFCCA840118C316E706A397823562J) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFDA7EB96756042CF5C080011CC316E706A397823562J) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [распоряжения](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0517C848B959F8CAD55B512F3265J) главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2008 года N 1040-р "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае" постановляю

1. Утвердить [Перечень](#P44) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (приложение N 1).

2. Утвердить [положение](#P113) о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (приложение N 2).

3. Отделу информации и социально-политического прогнозирования администрации муниципального образования (Арутюнян) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования С.С. Геращенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-герой Новороссийск

В.И.СИНЯГОВСКИЙ

Приложение N 1

Утвержден

постановлением главы

муниципального образования

город Новороссийск

от 3 марта 2009 г. N 478

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ

ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C3169J) администрации муниципального

образования город Новороссийск от 20.04.2017 N 3521)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Балансодержатель недвижимого имущества | Наименование объекта недвижимого имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества (ориентировочная) | Арендаторы, наименование и категории предприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | п. Верхнебаканский, ул. 40 лет Октября/Коммунистическая, 35/5 | 31,2 | - |
| 2 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Октябрьская, 1, корп. 1 | 135,0 | - |
| 3 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Советов (парковая аллея), туалет | 55,2 | Лигри (ООО) |
| 4 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Новороссийской республики, 8 | 22,9 | Технология Плюс (ООО) |

Начальник Управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Новороссийск

М.М.КАНКУЛОВА

Приложение N 2

Утверждено

постановлением главы

муниципального образования

город Новороссийск

от 3 марта 2009 г. N 478

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации муниципального

образования город Новороссийск от 29.01.2014 [N 616](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C071DC844B251A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C3168J), от 20.04.2017 [N 3521](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C3168J))

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFDA7EB96756042CFCCA840118C316E706A397823562J) от 24 июля 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFDA7EB96756042CF5C080011CC316E706A397823562J) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C3168J) администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.04.2017 N 3521)

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень).

1.3. Уполномоченным представителем муниципального образования город Новороссийск по реализации настоящего Положения является МУ "Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск" (далее по тексту - Управление).

1.4. Муниципальное имущество муниципального образования город Новороссийск, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом осуществляется с участием Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город-герой Новороссийск.

1.5. Муниципальное имущество муниципального образования город Новороссийск, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFDA7EB96756042CF5C080011CC316E706A39782525B78621EAF8779CC77783768J) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293C3166J) администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.04.2017 N 3521)

2. Условия формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Новороссийск, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, которое должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Решение о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень принимает глава муниципального образования город Новороссийск.

2.3. Вопрос о включении (исключении) муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск выносит на рассмотрение главы муниципального образования город Новороссийск Управление.

2.4. При вынесении вопроса о включении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск в Перечень, учитывается соответствие муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск одному из следующих критериев:

2.4.1. Отсутствие обременения правами третьих лиц;

2.4.2. Наличие имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. При вынесении вопроса об исключении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск из Перечня учитываются следующие критерии:

2.5.1. Невостребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.5.2. Невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

2.5.3. При поступлении письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого муниципального имущества из Перечня для дальнейшей реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, при условии, что:

2.5.3.1. Арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2.5.3.2. Арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

(пп. 2.5.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=CE7A531E8F5C73809BDFC473AF0B090E29FF978C0719CE42B254A5C0DD025D2D225EA9D23A887B797008293D316FJ) администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.04.2017 N 3521)

2.5.4. При необходимости использования муниципального имущества для муниципальных нужд.

3. Заключительные положения

3.1. Ведение Перечня осуществляет Управление.

3.2. Перечень и (или) изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск.

Начальник МУ "Управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Новороссийск"

И.А.ХРАМОВА